

Số: 471/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 26 tháng 11 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

- Căn cứ Bản án số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

- Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Công văn số 773/2021/TB – VTA ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá 02 Quyền sử dụng đất thuộc thửa 412, tờ bản số 51 và thửa số 601 tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự H. Hóc Môn thông báo cho:

Người phải thi hành án:

1. Đại diện Công ty TNHH Thương mại Trường Xuân (Địa chỉ: Căn 7.06 tầng 7 Charmington LaPointe, 181 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh).

Người được thi hành án:

2. Đại diện Ngân hàng TMCP Đông Á (Địa chỉ : 130 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

3. Ông Phạm Thanh Giang (Địa chỉ: 25/8B Bông Sao, phường 5, quận 8, tp Hồ Chí Minh).

Nay Chi cục THADS huyện Hóc Môn thông báo cho Đại diện Ngân hàng TMCP Đông Á, Đại diện Công ty TNHH Thương mại Trường Xuân, ông Phạm Thanh Giang: thỏa thuận mức giá để giảm hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì thông báo cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số

tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu hết thời hạn nêu trên mà Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn không nhận được sự phản hồi của các bên đương sự thì Chấp hành viên sẽ quyết định mức giảm giá và ban hành Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Lần bán đấu giá này sẽ bán theo thủ tục rút gọn (Điều 53 Luật đấu giá tài sản).

Vậy, thông báo để Đại diện Ngân hàng TMCP Đông Á, Đại diện Công ty TNHH Thương mại Trường Xuân, ông Phạm Thanh Giang biết ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND H.HM;
- Công TTĐT Tổng cục THADS và Cục THADS tp Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Như Thơ